

Акт № 123
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” _____ марта _____ 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7 _____, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
499 305,23	311 399,04	810 704,27	Окраска цоколя	м2	50	25 648,38
			Утепление стены фасада кв.39	м2	36,5	212 751,89
			Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт) в санузле по кв.35,39	м	24	50 871,92
			Замена светильника под.№ 1	шт.	1	1 438,39


			тамбур			
			Замена подводки ЦО в кв.39	м	2	5 333,04
			Замена светильников в под.№2	шт.	5	6 976,56
			Замена светильника 4-й эт. под.№1; замена стоякового провода (5м) и автоматов (2шт) 3 и 4 эт. под.№3	шт.	3	11 986,41
			Замена розлива ЦО (2м), грязевика, запорной арматуры (2шт) на тепловом узле в подвале	м	2	25 143,35
			Замена стояка канализации в под.№3 на 2 этаже	м	1,5	6 306,17
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.40	шт.	1	1 950,00
			ИТОГО			348 406,11
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						462 298,16

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **348 406,11 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)